

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Свердловская обл,  
Белоярский район,  
Дачный поселок Мельница тер

**Стоимость:** rub 5 800 000

**Объект:** коттедж

*объекта: 101 м2*

*участка: 10 соток*

**Комментарий:** Продается двухэтажный коттедж площадью 101 кв.м., расположенный в центральной части коттеджного поселка «Мельница». Развитая инфраструктура позволит жить в полном комфорте. Управляющая компания круглосуточно заботится о комфортном проживании в поселке. Круглосуточная охрана, въезд на территорию через КПП по пропускам. В поселке имеется три артезианских скважины с дополнительным очистным оборудованием, можно пить прямо из крана, при этом вода в дома поставляется без дополнительной оплаты.

На первом этаже расположена кухня-гостиная 33 кв.м., санузел, прихожая. На втором этаже – две больших спальни по 17 кв.м., санузел. Планировка в доме очень удобная, все предусмотрено заранее. Строили коттедж для себя из качественных стройматериалов, с соблюдением всех технологий строительства. Фундамент – буронабивные сваи, ленточный, залита плита. Межэтажные перекрытия железобетонные. Материал стен твинблоки «Теплит», утеплитель «Эковер», штукатурка «Бергауф» короед. Крыша – металочерепица. На окнах двухкамерные стеклопакеты, высота потолков 2,7м. Отопление в доме от газового котла, подключено электричество 380Вт. Бетонированная выгребная яма на 10 кубов. Во всем доме на полу ламинат. В кухонной зоне, санузлах и прихожей уложена плитка с теплым полом. По всему дому натяжные потолки с встроенным освещением. Межэтажная лестница из лиственницы.

Участок площадью 10 соток правильной прямоугольной формы, огорожен капитальным забором на фундаменте с кирпичными столбами, въезд через автоматические ворота с электроприводом. Оборудована площадка под два автомобиля. Участок разработан и ухожен, проведены работы по ландшафтному дизайну, завезено 15 камазов чернозема. Дорожки капитальные, уложены тротуарной плиткой. На участке построена баня, теплица, в конце участка оборудованы цветники и грядки.

Коттедж принадлежит двум супругам, земля и дом в собственности, возможна прописка. Никаких обременений не имеется, возможна продажа по ипотеке.

6#

**Контакт:** агент

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://sve-beloyarskii.nndv.ru/zagorodnaia237825.aspx>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://sve-beloyarskii.nndv.ru/zagorodnaia/prodam/kottedzh/237825?pismo=1>

Размещено: с 10.10.18 12:12:43 до 10.10.19 12:12:43

**Фото:**





QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

